



VILJANDI VALLAVALITSUS ALATINE EHITUSKOMISJON OTSUS

Viljandi

11. oktoober 2023 nr 243

Projekteerimistingimuste andmine

Ermo Täks esitas 23.08.2023 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Viljandi vallas Loodi külas Metsa katastriüksusele (nimi muudetud Metsatäksi, katastritunnus 57001:001:0371) üksikelamu (kasutamise otstarbe kood 11101 – üksikelamu) projekteerimiseks. Metsatäksi katastriüksuse maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane. Endise Paistu valla territooriumil kehtestatud üldplaneering puudub.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku:

- 1) hoone püstitamiseks;
- 2) olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust;
- 3) olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks;
- 4) olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 125 lg 1 kohaselt puudub üksikelamu projekteerimiseks detailplaneeringu koostamise kohustus, kuna ehitise ei asu linnas kui asustusüksuses, alevis ega alevikus ning tegemist ei ole olulise avaliku huviga rajatisega ega olulise ruumilise mõjuga ehitisega.

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehitisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2311802/03374.

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastas Transpordiamet 18.09.2023 tingimustega, mis kantakse projekteerimistingimustesse.

Viljandi Vallavalitsus kaasas projekteerimistingimuste andmise menetlusse ehitisregistri keskkonnas ehitusseadustiku § 31 lg 3 ja lg 4 p 2 alusel piirnevate katastriüksuste Õisu metskond 13 (katastritunnus 89901:001:0387), Kuusiku (katastritunnus 57001:001:1270) ja Soonetsi põld (katastritunnus 57001:001:0018) omanikud või volitatud esindaja.

Kuusiku (katastritunnus 57001:001:1270) ja Soonetsi põllu (katastritunnus 57001:001:0018) katastriüksuste omanikud tähtajaks 29.09.2023 arvamust ei avaldanud. Õisu metskond 13 (katastritunnus 89901:001:0387) katastriüksuse volitatud esindaja Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus 03.10.2023 projekteerimistingimuste andmisega.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 26 lg 3 p-d 1 ja 2, § 26 lg 4, § 28 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1 ning arvestades esitatud taotlust ja kooskõlastust:

1. Anda projekteerimistingimused Viljandi vallas Loodi külas Metsatäksi katastriüksusele (katastritunnus 57001:001:0371) üksikelamu (kasutamise otstarbe kood 11101 – üksikelamu) projekteerimiseks.
2. Projekteerimistingimused väljastab ehitusspetsialist
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Evelin Paistu
komisjoni esimees

Saata: Ermo Täks
Martiner Rätsep
Osaühing Saimre
Riigimetsa Majandamise Keskus
ehitusspetsialist Merike Kahk